

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 7. 6. 2023 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 20³⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Petr Skalický, Lucie Kaplanová

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny, Pavel Faltýnek dorazil v 17:50, Petr Šejbl dorazil v 18:00

Omluven – Vojtěch Skalník

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo navržený program beze změn. **Výsledek hlasování: 6/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Petra Skalického a Lucii Kaplanovou. **Výsledek hlasování: 4/0/2**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 3. 5. 2023
V 17:50 dorazil Pavel Faltýnek.
- 4) Vzhledem k přítomnosti Josefa Luxe byl přednostně projednání bod č. 10 – žádost o uložení kanalizační přípojky a směny části p.p.č. 599/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Starostka Marie Kršková v tomto bodě nahlásila střet zájmu, Josef Lux je její bratr. Paní Časková požádala o souhlas s napojením kanalizační přípojky přes p.p.č. 599/1 a směnu části p.p.č. 392 a 398 (část parcel je pod silnicí) za část p.p.č. 599/1, která vede mezi jejími pozemky. Jedná se cestu, která je využívána místními obyvateli k procházce a docházce do obce. Pan Josef Lux upozornil, že v cestě mají vedené kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 109 a č.p. 110. Zábor pod silnicí je zhruba 180 m², velikost části p.p.č. 599/1 je zhruba 400 m². Starostka v rámci diskuze zmínila p.p.č. 394/1, která je využívána v zimě k sánkování. Majitelé si plánují pozemek oplotit, je otázka, zda má zastupitelstvo zájem tento pozemek získat do vlastnictví. ZO se rozhodlo touto problematikou zatím neprojednat. ZO schvaluje záměr provedení stavby kanalizační přípojky na p.p.č. 599/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří a schvaluje záměr směny části p.p.č. 599/1 o stejné výměře za část p.p.č. 392 a p.p.č. 398, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Přesná výměra bude dána geometrickým plánem. Dále ZO schvaluje záměr odkupu p.p.č. 640 (pozemek vede pod cestou) **Výsledek hlasování: 5/0/2**
V 18:00 dorazil Petr Šejbl.
- 5) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2023 ve výši příjmů 2 350 000 Kč a výdajů 2 350 000 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO projednalo a schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Obnova malé vodní nádrže Kaliště. Předmětem dodatku je navýšení konečné ceny o 115 622 Kč včetně DPH. Navýšení je způsobeno náklady na opravu poničené příjezdové komunikace na Kaliště. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO projednalo a schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Splašková kanalizace Orlické Podhůří - Říčky. Předmětem dodatku je posunutí termínu, po kterém může zhotovitel i objednatel odstoupit od smlouvy v plném rozsahu, pokud do té doby nebyl zhotovitel vyzván k zahájení plnění. Původní termín 06/2023 je nahrazen novým termínem 06/2024 (termín je uveden v čl. 3.3.1 Smlouvy o dílo) **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 8) ZO projednalo vyhlášený záměr směny části p.p.č. 152/2 o výměře 599 m², části p.p.č. 161/2 o výměře 1 m², vše k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. ZO schvaluje směnnou smlouvu s Jířím Martincem, předmětem směny je část p.p.č. 152/2 o výměře 599 m² a část p.p.č. 161/2 o výměře 1 m² za část p.p.č. 152/9 o výměře 600 m² (pozemek pro budoucí trasu chodník Rviště – Dobrá Voda). Směna je bezúplatná, náklady na vypracování geometrického plánu a vklad do KN hradí obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

- 9) ZO projednalo vyhlášený záměr a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce na p.p.č. 468/2, 468/18, 479/1, vše k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Jedná se o novou přípojku elektřiny NN. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) ZO projednalo a schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí na p.p.č.148/3, 152/2, 415/1, 415/4, 427, 455/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří; 203/10, 236/5, 254/3, 628/5, 629/2 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří; 787, 788, 1116, 1117, 1118, 1119 k.ú. Rviště. Jedná se o nový vodovod postavený v rámci akce Skupinový vodovod Brandýsko. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 11) ZO projednalo výsledek ankety o rekonstrukci obchodu v Říčkách. Na anketní otázku odpovědělo 47 respondentů, někteří vyplnili dvě možnosti. Nejvíce respondentů preferovalo startovací byt (16 odpovědí), druhé pořadí obsadilo občerstvení s posezením (15 odpovědí). ZO schvaluje zadání pro projektovou dokumentaci na rekonstrukci obchodu v Říčkách, nevyužité prostory budou využity jako startovací byt. ZO schvaluje poptání projekčních kanceláří v okolí. **Výsledek hlasování: 6/2/0**
- 12) V rámci projednání projektových dokumentací byl projednán
- Další postup ohledně vytápění Kulturního domu v Říčkách. Zastupitelé opět nepřišli s konkrétními návrhy. Starostka představila možné varianty – kompletní PD na energetické úspory (0,5-1 mil. Kč), jednotlivé dokumentace na vytápění a zateplení stropu, realizace bez PD. ZO schvalují oddělené poptání projektů na vytápění a zateplení stropu. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
 - ZO schvaluje přípravu a podání žádostí o dotaci na FVE na prodejnách ve Rvišti a v Říčkách. **Výsledek hlasování: 6/0/2**
- 13) V rámci diskuze byly probrány následující body:
- Starostka ZO informovala o plánovaných výzvách IROP z MAS NAD ORLICÍ. V létě by měla být vyhlášena výzva na školy, chodníky a hasiče. ZO schvaluje přípravu žádostí o dotaci na rekonstrukci třídy v ZŠ, rekonstrukci chodníků v Říčkách a pořízení zásahové automobilu DA pro hasiče. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - Starostka navrhla uspořádání letního kina s využitím vlastní techniky. Pavel Faltýnek poptá licence na filmy. Promítání v Říčkách by organizačně zajistil Zdeněk Neřuka.
 - Starostka navrhla zajištění čištění fasády na budově školy a školky. Zváží se varianta vlastními pracovníky a dodavatelsky.
 - Pavel Faltýnek informoval, že rekonstrukce Prádelky zatím není navržena, ale bude se tomu více věnovat.
 - Lucie Kaplanová navrhla pořídit nové sloupky na síť na hřiště u KD Říčky. Současné sloupky jsou daleko a síť na ně nelze uchytit. Dále připomněla díru v komunikaci před Peleškovými – starostka bude urgovat VAK.
 - Pavel Faltýnek navrhl ostříhat keře na návsi ve Rvišti.
 - Jiřina Jebousková navrhla zajistit značky zákaz stání před sběrným místem v Říčkách. Další požadavky na dopravní značení jsou křižem před vjezdem na hřiště u KD, a zrcadlo před Hladíkovými.
 - Starostka navrhla udělat menší pietní slavnost při příležitosti rekonstrukce pomníku padlých – 28.10. Program – pietní akt u pomníku, hymna, vyznamenání hasičů, přednáška v KD.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 9/2023 dne 7. 6. 2023

- Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo navržený program beze změn. **Výsledek hlasování: 6/0/0**
- ZO schválilo ověřovatele zápisu Petra Skalického a Lucii Kaplanovou. **Výsledek hlasování: 4/0/2**
V 17:50 dorazil Pavel Faltýnek.

- 3) Vzhledem k přítomnosti Josefa Luxe byl přednostně projednání bod č. 10 – žádost o uložení kanalizační přípojky a směny části p.p.č. 599/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Starostka Marie Kršková v tomto bodě nahlásila střet zájmu, Josef Lux je její bratr. Paní Časková požádala o souhlas s napojením kanalizační přípojky přes p.p.č. 599/1 a směnu části p.p.č. 392 a 398 (část parcel je pod silnicí) za část p.p.č. 599/1, která vede mezi jejími pozemky. Jedná se cestu, která je využívána místními obyvateli k procházce a docházce do obce. Pan Josef Lux upozornil, že v cestě mají vedené kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 109 a č.p. 110. Zábor pod silnicí je zhruba 180 m², velikost části p.p.č. 599/1 je zhruba 400 m². Starostka v rámci diskuze zmínila p.p.č. 394/1, která je využívána v zimě k sánkování. Majitelé si plánují pozemek oplotit, je otázka, zda má zastupitelstvo zájem tento pozemek získat do vlastnictví. ZO se rozhodlo touto problematikou zatím neprojednávat. ZO schvaluje záměr provedení stavby kanalizační přípojky na p.p.č. 599/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří a schvaluje záměr směny části p.p.č. 599/1 o stejné výměře za část p.p.č. 392 a p.p.č. 398, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Přesná výměra bude dána geometrickým plánem. Dále ZO schvaluje záměr odkupu p.p.č. 640 (pozemek vede pod cestou) **Výsledek hlasování: 5/0/2**
V 18:00 dorazil Petr Šejbl.
- 4) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2023 ve výši příjmů 2 350 000 Kč a výdajů 2 350 000 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO projednalo a schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Obnova malé vodní nádrže Kaliště. Předmětem dodatku je navýšení konečné ceny o 115 622 Kč včetně DPH. Navýšení je způsobeno náklady na opravu poničené příjezdové komunikace na Kaliště. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO projednalo a schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Splašková kanalizace Orlické Podhůří - Říčky. Předmětem dodatku je posunutí termínu, po kterém může zhotovitel i objednatel odstoupit od smlouvy v plném rozsahu, pokud do té doby nebyl zhotovitel vyzván k zahájení plnění. Původní termín 06/2023 je nahrazen novým termínem 06/2024 (termín je uveden v čl. 3.3.1 Smlouvy o dílo) **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 7) ZO projednalo vyhlášený záměr směny části p.p.č. 152/2 o výměře 599 m², části p.p.č. 161/2 o výměře 1 m², vše k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. ZO schvaluje směnnou smlouvu s Jiřím Martincem, předmětem směny je část p.p.č. 152/2 o výměře 599 m² a část p.p.č. 161/2 o výměře 1 m² za část p.p.č. 152/9 o výměře 600 m² (pozemek pro budoucí trasu chodník Rviště – Dobrá Voda). Směna je bezúplatná, náklady na vypracování geometrického plánu a vklad do KN hradí obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) ZO projednalo vyhlášený záměr a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce na p.p.č. 468/2, 468/18, 479/1, vše k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Jedná se o novou přípojku elektřiny NN. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo a schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí na p.p.č. 148/3, 152/2, 415/1, 415/4, 427, 455/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří; 203/10, 236/5, 254/3, 628/5, 629/2 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří; 787, 788, 1116, 1117, 1118, 1119 k.ú. Rviště. Jedná se o nový vodovod postavený v rámci akce Skupinový vodovod Brandýsko. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) ZO projednalo výsledek ankety o rekonstrukci obchodu v Říčkách. Na anketní otázku odpovědělo 47 respondentů, někteří vyplnili dvě možnosti. Nejvíce respondentů preferovalo startovací byt (16 odpovědí), druhé pořadí obsadilo občerstvení s posezením (15 odpovědí). ZO schvaluje zadání pro projektovou dokumentaci na rekonstrukci obchodu v Říčkách, nevyužité prostory budou využity jako startovací byt. ZO schvaluje poptání projekčních kanceláří v okolí. **Výsledek hlasování: 6/2/0**
- 11) V rámci projednání projektových dokumentací byl projednán další postup ohledně vytápění Kulturního domu v Říčkách. Zastupitelé opět nepřišli s konkrétními návrhy. Starostka představila možné varianty – kompletní PD na energetické úspory (0,5-1 mil. Kč), jednotlivé dokumentace

na vytápění a zateplení stropu, realizace bez PD. ZO schvalují oddělené poptání projektů na vytápění a zateplení stropu. **Výsledek hlasování: 7/0/1**

12) ZO schvaluje přípravu a podání žádostí o dotaci na FVE na prodejních ve Rvišti a v Říčkách.

Výsledek hlasování: 6/0/2

13) Starostka ZO informovala o plánovaných výzvách IROP z MAS NAD ORLICÍ. V létě by měla být vyhlášena výzva na školy, chodníky a hasiče. ZO schvaluje přípravu žádostí o dotaci na rekonstrukci třídy v ZŠ, rekonstrukci chodníků v Říčkách a pořízení zásahové automobilu DA pro hasiče. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

Ověřovatelé zápisu: Petr Skalický, Lucie Kaplanová

Starostka: Marie Kršková