

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 5. 4. 2023 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 20⁰⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Skalník, Marta Folková

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny (Petr Šejbl dorazil v 17:37)

Omluven – Zdeněk Neřuka

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání výsledku výběrového řízení a smlouvy o dílo na akci „Restaurování památníku padlých v I. a II. sv. válce v Říčkách“
 - b. Projednání požadavku na opravu místní komunikace v Říčkách mezi č.p. 28 a č.p. 29
 - c. Projednání nabídek na vypracování projektové dokumentace od firmy Dotace pro obec
 - d. Projednání žádosti o směnu pozemků pro stavbu „Zkapacitnění místní komunikace přes osadu Klopoty“

Výsledek hlasování: 7/0/0
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Vojtěcha Skalníka a Martu Folkovou. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 1. 3. 2023
V 17:37 dorazil na jednání Petr Šejbl.
- 4) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2023 ve výši příjmů 8 241 431,32 Kč a výdajů 8 241 431,32 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO projednalo a schvaluje Návrh závěrečného účtu obce za rok 2022. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO projednalo žádost Linky bezpečí, z.s. o podporu ve výši 5000 Kč. Zastupitelé žádosti nevyhovějí, primárně obec podporuje místní regionální sociální služby. Není ve finančních možnostech obce podporovat celostátní služby. **Výsledek hlasování: 6/1/1**
- 7) ZO projednalo vyhlášený záměr výpůjčky budovy Obecního úřadu, Dobrá Voda 4 za účelem umístění sídla a základních dokumentů Honebního společenstva Kaliště. Pavel Faltýnek nahlásil střet zájmu (předseda honebního společenstva). ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce budovy Obecního úřadu Dobrá Voda 4 (zasedací místnost, archiv) s Honebním společenstvem Kaliště za účelem umístění sídla a uložení základních dokumentů Honebního společenstva Kaliště. Přístup do budovy bude umožněn po domluvě s pracovníky Obecního úřadu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) ZO projednalo záměr pronájmu obecního domu „Prádelky“, Rviště č.p. 55. Na vyhlášený záměr reagovali dva zájemci. Paní Štanglerová hledá přechodné ubytování pro svoji maminku na dobu jednoho roku, během kterého bude rekonstruováno její bydlení. Dalším zájemcem je paní Peková, která by prostory využívala k domácím pracím a příležitostnému přespání. Ani jeden zájemce nenabízí služby pro občany Orlického Podhůří. ZO ze současných zájemců nevybralo a rozhodlo se, že nejdříve zjistí, zda je možné změnit způsob využití budovy na bydlení. Podle toho, dále bude postupovat. **Výsledek hlasování: 7/0/0** (*Během projednávání bodu č. 8 se krátkodobě vzdálil Vojtěch Skalník, hlasování se neúčastnil.*)
- 9) ZO projednalo žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 652/12, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Původně Jan Kaplan žádal o odkup pozemku, při schůzce na místě ho starostka upozornila, že na pozemku je plánovaná přečerpávací stanice nové kanalizace a dále zde vede více inženýrských sítí. Pan Kaplan žádá o zajištění přístupu přes p.p.č.652/12 na zahradu, kde v budoucnu uvažuje o výstavbě. Lucie Kaplanová nahlásila střet zájmů (žadatel je švagr). ZO schvaluje záměr zřízení věcného břemene cesty na p.p.č. 652/12, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří, šíře cesty bude odpovídat současnému sjezdu. Zřízení věcného břemene bude bezúplatné, náklady na vyhotovení

geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel. **Výsledek hlasování: 7/0/1**

- 10) ZO projednalo žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 606/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří, jedná se o kanalizační přípojku pro č.p. 4. ZO schvaluje záměr zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky na p.p.č. 606/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Zřízení věcného břemene bude bezúplatné, náklady na vyhotovené geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel. **Výsledek hlasování: 7/0/0** (Během projednávání bodu č. 10 se krátkodobě vzdálil Petr Skalický, hlasování se neúčastnil).
- 11) ZO projednalo a schválilo Dohodu o užívání služebního automobilu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 12) Starostka zastupitele vyzvala k projednání dalšího postupu ohledně vytápění Kulturního domu v Říčkách. Proběhla prohlídka prostor KD, je vypracována studie vytápění, ale zastupitelé se neshodli na dalším postupu. Zastupitelé byli vyzváni k předkládání návrhů nebo oslovení dalších odborníků, případně poptání projektanta na zateplení stropu.
- 13) ZO projednalo nabídku na vypracování projektové dokumentace na chodník mezi Dobrou Vodou a Rvištěm a schvaluje objednávku u PČDP s.r.o. za cenu 157 170 Kč plus DPH. Firma se osvědčila, projektová dokumentace je kvalitní a dodržuje termíny. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 14) Projednání projektových dokumentací. Starostka ZO seznámila s navrženým vyztužením požární nádrže pod hasičskou zbrojnicí. V současnosti je poptáván materiál, cena ještě není známa. Dále zastupitele seznámila s návrhem vybavení kuchyně v MŠ Rviště – jedná se o částečný návrh, který bude dopracován.
- 15) ZO projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „Restaurování památníku padlých v I. a II. sv. válce v Říčkách“. ZO schvaluje smlouvu o dílo s BcA. Alešem Košovcem za cenu 707 245 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 16) ZO projednalo cenovou nabídku na opravu místní komunikace mezi čp. 28 a čp.29 v Říčkách. V minulosti manželé Čermákoví žádali o zpevnění komunikace, jelikož ale v cestě neustále parkovali a znemožňovali průjezd, nebylo jim vyhověno. V cestě parkují dodnes, pokaždé, když jsou doma. Starostka navrhla cestu zpevnit – část do obalované asfaltové směsi, horní část, kde je plánována kanalizace, by se zpevnila pouze provizorně. Dále budou oficiálně vyzváni ke zprůjezdnění cesty a průjezd bude za součinnosti Policie ČR vymáhán. Cesta by byla opravena společně s cestou u pana Pacíka, předpokládané náklady dle konkrétní výměry jsou 100 -150 tis. Kč. **Výsledek hlasování: 6/2/0**
- 17) ZO projednalo cenové nabídky na vypracování projektových dokumentací od firmy Dotace pro obce. Aktuální byla cenová nabídka na vypracování PD a následně žádosti o dotaci z OPŽP na obchod v Říčkách za celkovou cenu 678 810 Kč. Vzhledem k vysoké ceně ZO rozhodlo o vypsání zakázky malého rozsahu na zpracování PD, otevřené řízení na portálu zadavatele, referenční zakázky PD na stavby min. za 6 mil. Kč. Dále se zastupitelé neshodli v zadání a dalším využití budovy obchodu, za tímto účelem obec osloví obyvatele Říček s anketou. Varianty využití jsou
 - a. Obchod + občerstvení
 - b. Obchod + malý byt
 - c. Obchod + nebytový prostor k pronájmu**Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 18) ZO projednalo žádost pana Skalického o směnu jeho pozemků nutnou pro stavbu „Zkapacitnění místní komunikace přes osadu Klopoty“ (p.p.č. 233/5.233/3, 176/1, 232/1, 176/3). Jedná se o celkem o 472 m². ZO schvaluje záměr směny za část p.p.č. 176/5, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří, Směna bude bezúplatná, poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 19) Příprava kulturních akcí
 - a. 30.4. Čarodějnice – v Říčkách organizují hasiči, ve Rvišti zastupitelé. Petr Šejbl a Pavel Faltýnek zajistí maso/steaky/klobásy. Marie Kršková a Marta Folková program pro děti.

- b. 13.5. Obecní exkurze – do Národního hřebčína Kladruby, podrobnější info je ve zpravodaji na webu, zastupitelé byli vyzváni k účasti.
- c. 4.6. Den dětí – od 14 hodin na hřišti ve Rvišti. Petr Šejbl zajistí jídlo. Zuzana Štanglerová pití. Stanoviště – M.F., M.K.....
- d. 21.10. Říčkohraní - oslovil nás David Absolon a Stanislava Richtrová. Rádi by akci po letech zopakovali v jiném formátu – obec by hradila kapely a zvukaře a ponechala by si výtěžek ze vstupného. Hasiči by měli pití, David Absolon jídlo, Stanislava Richterová tombolu. ZO souhlasí se spolupřátáním akce a schvaluje rozpočet na hudbu cca 30 000 Kč a výši vstupného - dospělí předprodej 100 Kč, na místě 150 Kč, děti 6-18 let 50 Kč.
Výsledek hlasování: 8/0/0
- e. 11.11. Divadlo Starci na chmelu – po pozitivních ohlasem na divadlo máme domluvený termín na podzim.

20) V rámci diskuze byly probrány následující body:

- a. Bylo připomenuto objednání laviček před obchod a ke hřbitovu v Říčkách.
- b. Před vjezd za KD je požadováno vyznačení žlutých křížů – zajištění příjezdu pro hasiče.
- c. Pavel Faltýnek připomněl náhradní výsadbu podél silnic III. třídy, kde každý rok dochází ke kácení.
- d. Jiřina Jebousková tlumočila požadavek hasičů na sloupek pro osvětlení vánočního stromu v Říčkách.
- e. Jiřina Jebousková se dotázala, zda obec plánuje přijímat brigádníky na letní prázdniny.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 7/2023 dne 5. 4. 2023

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání výsledku výběrového řízení a smlouvy o dílo na akci „Restaurování památníku padlých v I. a II. sv. válce v Říčkách“
 - b. Projednání požadavku na opravu místní komunikace v Říčkách mezi č.p. 28 a č.p. 29
 - c. Projednání nabídek na vypracování projektové dokumentace od firmy Dotace pro obec
 - d. Projednání žádosti o směnu pozemků pro stavbu „Zkapacitnění místní komunikace přes osadu Klopoty“**Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Vojtěcha Skalníka a Martu Folkovou. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
V 17:37 dorazil na jednání Petr Šejbl.
- 3) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2023 ve výši příjmů 8 241 431,32 Kč a výdajů 8 241 431,32 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 4) ZO projednalo a schvaluje Návrh závěrečného účtu obce za rok 2022. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO projednalo žádost Linky bezpečí, z.s. o podporu ve výši 5000 Kč. Zastupitelé žádosti nevyhoví, primárně obec podporuje místní regionální sociální služby. Není ve finančních možnostech obce podporovat celostátní služby. **Výsledek hlasování: 6/1/1**
- 6) ZO projednalo vyhlášený záměr výpůjčky budovy Obecního úřadu, Dobrá Voda 4 za účelem umístění sídla a základních dokumentů Honebního společenstva Kaliště. Pavel Faltýnek nahlásil střet zájmu (předseda honebního společenstva). ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce budovy Obecního úřadu Dobrá Voda 4 (zasedací místnost, archiv) s Honebním společenstvem Kaliště za účelem umístění sídla a uložení základních dokumentů Honebního společenstva Kaliště. Přístup do budovy bude umožněn po domluvě s pracovníky Obecního úřadu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO projednalo záměr pronájmu obecního domu „Prádelky“, Rviště č.p. 55. Na vyhlášený záměr reagovali dva zájemci. Paní Štanglerová hledá přechodné ubytování pro svoji maminku na dobu jednoho roku, během kterého bude rekonstruováno její bydlení. Dalším zájemcem je paní Peková, která by prostory využívala k domácím pracím a příležitostnému přespání. Ani jeden zájemce

nenabízí služby pro občany Orlického Podhůří. ZO ze současných zájemců nevybralo a rozhodlo se, že nejdříve zjistí, zda je možné změnit způsob využití budovy na bydlení. Podle toho, dále bude postupovat. **Výsledek hlasování: 7/0/0** (*Během projednávání bodu č. 8 se krátkodobě vzdálil Vojtěch Skalník, hlasování se neúčastnil*).

- 8) ZO projednalo žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 652/12, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Původně Jan Kaplan žádal o odkup pozemku, při schůzce na místě ho starostka upozornila, že na pozemku je plánovaná přečerpávací stanice nové kanalizace a dále zde vede více inženýrských sítí. Pan Kaplan žádá o zajištění přístupu přes p.p.č.652/12 na zahradu, kde v budoucnu uvažuje o výstavbě. Lucie Kaplanová nahlásila střet zájmů (žadatel je švagr). ZO schvaluje záměr zřízení věcného břemene cesty na p.p.č. 652/12, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří, šíře cesty bude odpovídat současnému sjezdu. Zřízení věcného břemene bude bezúplatné, náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 9) ZO projednalo žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 606/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří, jedná se o kanalizační přípojku pro č.p. 4. ZO schvaluje záměr zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky na p.p.č. 606/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Zřízení věcného břemene bude bezúplatné, náklady na vyhotovené geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel. **Výsledek hlasování: 7/0/0** (*Během projednávání bodu č. 10 se krátkodobě vzdálil Petr Skalický, hlasování se neúčastnil*).
- 10) ZO projednalo a schválilo Dohodu o užívání služebního automobilu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 11) ZO projednalo nabídku na vypracování projektové dokumentace na chodník mezi Dobrou Vodou a Rvištěm a schvaluje objednávku u PČDP s.r.o. za cenu 157 170 Kč plus DPH. Firma se osvědčila, projektová dokumentace je kvalitní a dodržuje termíny. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 12) ZO projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „Restaurování památníku padlých v I. a II. sv. válce v Říčkách“. ZO schvaluje smlouvu o dílo s BcA. Alešem Košvancem za cenu 707 245 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo cenovou nabídku na opravu místní komunikace mezi čp. 28 a čp.29 v Říčkách. V minulosti manželé Čermákoví žádali o zpevnění komunikace, jelikož ale v cestě neustále parkovali a znemožňovali průjezd, nebylo jim vyhověno. V cestě parkují dodnes, pokaždé, když jsou doma. Starostka navrhla cestu zpevnit – část do obalované asfaltové směsi, horní část, kde je plánována kanalizace, by se zpevnila pouze provizorně. Dále budou oficiálně vyzváni ke zprůjezdnění cesty a průjezd bude za součinnosti Policie ČR vymáhán. Cesta by byla opravena společně s cestou u pana Pacíka, předpokládané náklady dle konkrétní výměry jsou 100 -150 tis. Kč. **Výsledek hlasování: 6/2/0**
- 14) ZO projednalo cenové nabídky na vypracování projektových dokumentací od firmy Dotace pro obec. Aktuální byla cenová nabídka na vypracování PD a následně žádosti o dotaci z OPŽP na obchod v Říčkách za celkovou cenu 678 810 Kč. Vzhledem k vysoké ceně ZO rozhodlo o vypsání zakázky malého rozsahu na zpracování PD, otevřené řízení na portálu zadavatele, referenční zakázky PD na stavby min. za 6 mil. Kč. Dále se zastupitelé neshodli v zadání a dalším využití budovy obchodu, za tímto účelem obec osloví obyvatele Říček s anketou. Varianty využití jsou
- Obchod + občerstvení
 - Obchod + malý byt
 - Obchod + nebytový prostor k pronájmu
- Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 15) ZO projednalo žádost pana Skalického o směnu jeho pozemků nutnou pro stavbu „Zkapacitnění místní komunikace přes osadu Klopoty“ (p.p.č. 233/5.233/3, 176/1, 232/1, 176/3). Jedná se o celkem o 472 m². ZO schvaluje záměr směny za část p.p.č. 176/5, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří, Směna bude bezúplatná, poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

16) 21.10. Říčkohraní - oslovil nás David Absolon a Stanislava Richtrová. Rádi by akci po letech zopakovali v jiném formátu – obec by hradila kapely a zvukaře a ponechala by si výtěžek ze vstupného. Hasiči by měli pití, David Absolon jídlo, Stanislava Richterová tombolu. ZO souhlasí se spolupořádáním akce a schvaluje rozpočet na hudbu cca 30 000 Kč a výši vstupného - dospělí předprodej 100 Kč, na místě 150 Kč, děti 6-18 let 50 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Skalník, Marta Folková

Starostka: Marie Kršková