

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 4. 10. 2023 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Jebousková, Petr Skalický

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny, Zdeněk Neřuka dorazil na jednání v 18:50

Omluvena: Lucie Kaplanová

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání dodatečných žádostí o změnu územního plánu.
 - b. Projednání žádosti o uložení vodovodní přípojky na p.p.č. 1017, k.ú. Rviště
 - c. Projednání Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Rviště – ČOV - kalojem“
Výsledek hlasování: 7/0/0
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Jiřinu Jebouskovou a Petra Skalického. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 6. 9. 2023
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2023 nebylo navrženo.
- 5) ZO projednalo a schválilo smlouvu s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace na dýchací techniku pro jednotku SDH. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 6) ZO projednalo záměr směny p.p.č. 216/3 a p.p.č. 624/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Jedná se o pozemky za hřbitovem. Pan Valenta požaduje část těchto pozemků jako náhradu za pozemky potřebné pro stavbu chodníku směrem ke hřbitovu. Přímou za hřbitovem je sjezd a zároveň je třeba zde ponechat cca 3 metry na průjezd a údržbu živého plotu a hřbitovní zdi. ZO schvaluje záměr směny části p.p.č 216/3 a p.p.č. 624/1 za část p.p.č. 182, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Výměra směnovaných pozemků bude obdobná, cca 140 m², náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit obec. Část p.p.č. 216/3 a 624/1 bude zatížena služebností cesty ve prospěch p.p.č 228, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 7) ZO projednalo a schvaluje záměr směny p.p.č. 193/15 a 623/3, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří za část p.p.č. 184, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Jedná se o pozemek potřebný pro budoucí stavbu chodníku. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit obec. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 8) ZO projednalo záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování a schválilo následující podmínky:
 - a. Výše nájemného je 4000 Kč/měsíc. **Výsledek hlasování: 5/2/0**
 - b. Nájemní doba se stanovuje na dobu 2 let. **Výsledek hlasování: 6/0/1**
 - c. Nájemník si přepíše na sebe energie. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
 - d. Stanovuje se vratná kauce 10 000 Kč. **Výsledek hlasování: 6/1/0**
 - e. ZO schválilo projednalo a schválilo Pravidla obce Orlické Podhůří o ubytování/přidělování bytů ve vlastnictví obce do nájmu občanům **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 9) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku ze psů. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 10) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. **Výsledek hlasování: 7/0/0**

- 11) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku z ubytovací kapacity. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
V 18:50 na jednání dorazil Zdeněk Neřuka.
- 12) ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vojtěch Skalník shrnul výsledek analýzy nákladů a navrhuje poplatek zvýšit na 800 Kč. Postupně bylo neúspěšně hlasováno o výši 700 Kč (4/3/1), 800 Kč (2/5/1), 650 Kč (2/5/1), 750 Kč (3/4/1).
- a. ZO schvaluje výši poplatku 700 Kč. **Výsledek hlasování: 7/1/0**
 - b. ZO schvaluje osvobození od poplatku pro osoby starší 75 let. **Výsledek hlasování: 6/1/1**
 - c. ZO schvaluje úlevu osobě, která je držitelem průkazu ZTP/P a to ve výši 350 Kč.
Výsledek hlasování: 8/0/0
 - d. ZO schvaluje úlevu osobě, která využívá přechodné ubytování žáků a studentů, a to ve výši 350 Kč. **Výsledek hlasování: 6/2/0**
- 13) ZO projednalo a schvaluje nájemní smlouvy na hrobová místa, ceny zůstávají stejné pro další období 10 let 2024-2033 (cena 15 Kč/m²/rok). **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 14) ZO projednalo a schvaluje dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování územního plánu Orlické Podhůří obsahující pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 15) ZO schvaluje paní Marii Krškovou jako určenou zastupitelku pro pořizování Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 16) Starostka ZO seznámila s dodatečnými žádostmi o změnu územního plánu. Žadatelé žádají o zařazení do změny č. 2.
- a. Lenka Stejskalová žádá o změnu p.p.č. 1060, k.ú. Rviště z lokality NSpz (plocha smíšeného nezastavitelného území – přírodní a zemědělské) na lokalitu vhodnou k bydlení (SV nebo BV).
 - b. Jiří Martinec opětovně žádá o změnu p.p.č. 160/3 a 160/1, k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří o změnu z lokality NZ (plocha zemědělská) na lokalitu vhodnou k bydlení BV. Součástí žádosti je návrh parcelace na 8 stavebních parcel a výpočet očekávaných hladin zvuku z dopravy.
- ZO nepřipouští dodatečné žádosti o změnu územního plánu č. 2 z důvodu zachování principů transparentnosti a rovného přístupu k žadatelům. Žádosti o změnu byly dlouhodobě sbírány a byly součástí veřejného projednání. Podané žádosti budou zapsány mezi žádosti o změnu územního plánu č.3. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 17) Starostka ZO seznámila se stavem jednotlivých projektových dokumentací a projektů.
- 18) ZO projednalo a schválilo návrh investic na rok 2024. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 19) ZO projednalo žádost paní Bezdíčkové o uložení vodovodní přípojky do místní komunikace na p.p.č. 1017, k.ú. Rviště (jedná se o novou přípojku pro rekonstruovanou hájenku v Perné). ZO schvaluje záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu (protlakem) a smlouvu o smlouvě budoucí na stavbu vodovodní přípojky na p.p.č. 1017, k.ú. Rviště. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 20) ZO projednalo a schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Rviště – ČOV - kalojem“ s firmou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Předmětem dodatku je posunutí termínu dokončení na 31.5.2024, předmětem dokončení bude položení dlažby a oplocení – během zimních měsíců si poklad tzv. sedne. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 21) V rámci přípravy kulturních akcí bylo projednáno – Vojta Skalník zajistí prodej vstupenek na Říčkohraní 21.10., Zdeněk Neřuka připraví sál na přednášku 28.10.
- 22) V rámci diskuze byly probrány následující body:

- a. Petr Skalický požádal o rozsvícení VO na Rozsoše ve 4:45 (v 5 hodin jezdí autobus). Dále se ptal na stálé nasvícení místa pro přecházení a vjezdové brány – jedná se o požadavek dopravní policie.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 11/2023 dne 4. 10. 2023

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání dodatečných žádostí o změnu územního plánu.
 - b. Projednání žádosti o uložení vodovodní přípojky na p.p.č. 1017, k.ú. Rviště
 - c. Projednání Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Rviště – ČOV - kalojem“**Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Jiřinu Jebouskovou a Petra Skalického. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
- 3) ZO projednalo a schválilo smlouvu s Pardubickým krajem o poskytnutí dotace na dýchací techniku pro jednotku SDH. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 4) ZO projednalo záměr směny p.p.č. 216/3 a p.p.č. 624/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Jedná se o pozemky za hřbitovem. Pan Valenta požaduje část těchto pozemků jako náhradu za pozemky potřebné pro stavbu chodníku směrem ke hřbitovu. Přímou za hřbitovem je sjezd a zároveň je třeba zde ponechat cca 3 metry na průjezd a údržbu živého plotu a hřbitovní zdi. ZO schvaluje záměr směny části p.p.č. 216/3 a p.p.č. 624/1 za část p.p.č. 182, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Výměra směňovaných pozemků bude obdobná, cca 140 m², náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit obec. Část p.p.č. 216/3 a 624/1 bude zatížena služebností cesty ve prospěch p.p.č. 228, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 5) ZO projednalo a schvaluje záměr směny p.p.č. 193/15 a 623/3, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří za část p.p.č. 184, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Jedná se o pozemek potřebný pro budoucí stavbu chodníku. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit obec. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 6) ZO projednalo záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování a schválilo následující podmínky: Výše nájemného je 4000 Kč/měsíc. **Výsledek hlasování: 5/2/0**
- 7) ZO projednalo záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování a schválilo následující podmínky: Nájemní doba se stanovuje na dobu 2 let. **Výsledek hlasování: 6/0/1**
- 8) ZO projednalo záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování a schválilo následující podmínky: Nájemník si přepíše na sebe energie. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
- 9) ZO projednalo záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování a schválilo následující podmínky: Stanovuje se vratná kauce 10 000 Kč. **Výsledek hlasování: 6/1/0**
- 10) ZO projednalo záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování a schválilo Pravidla obce Orlické Podhůří o ubytování/přidělování bytů ve vlastnictví obce do nájmu občanům **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 11) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku ze psů. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 12) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 13) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku z ubytovací kapacity. **Výsledek hlasování: 7/0/0**

V 18:50 na jednání dorazil Zdeněk Neřuka.

- 14) ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. ZO schvaluje výši poplatku 700 Kč. **Výsledek hlasování: 7/1/0**
- 15) ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ZO schvaluje osvobození od poplatku pro osoby starší 75 let. **Výsledek hlasování: 6/1/1**
- 16) ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. ZO schvaluje úlevu osobě, která je držitelem průkazu ZTP/P a to ve výši 350 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 17) ZO projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. ZO schvaluje úlevu osobě, která využívá přechodné ubytování žáků a studentů, a to ve výši 350 Kč. **Výsledek hlasování: 6/2/0**
- 18) ZO projednalo a schvaluje nájemní smlouvy na hrobová místa, ceny zůstávají stejné pro další období 10 let 2024-2033 (cena 15 Kč/m²/rok). **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 19) ZO projednalo a schvaluje dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování územního plánu Orlické Podhůří obsahující pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 20) ZO schvaluje paní Marii Krškovou jako určenou zastupitelku pro pořizování Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 21) ZO nepřipouští dodatečné žádosti o změnu územního plánu č. 2 z důvodu zachování principů transparentnosti a rovného přístupu k žadatelům. Žádosti o změnu byly dlouhodobě sbírány a byly součástí veřejného projednání. Podané žádosti budou zapsány mezi žádosti o změnu územního plánu č.3. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 22) ZO projednalo a schválilo návrh investic na rok 2024. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 23) ZO projednalo žádost paní Bezdíčkové o uložení vodovodní přípojky do místní komunikace na p.p.č. 1017, k.ú Rviště (jedná se o novou přípojku pro rekonstruovanou hájenku v Perné). ZO schvaluje záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu (protlakem) a smlouvu o smlouvě budoucí na stavbu vodovodní přípojky na p.p.č. 1017, k.ú. Rviště. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 24) ZO projednalo a schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Rviště – ČOV - kalojem“ s firmou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Předmětem dodatku je posunutí termínu dokončení na 31.5.2024, předmětem dokončení bude položení dlažby a oplocení – během zimních měsíců si poklad tzv. sedne. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Jebousková, Petr Skalický

Starostka: Marie Kršková