

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 4. 12. 2024 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 19⁴⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Marta Folková, Pavel Faltýnek

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny, Petr Šejbl jednání opustil v 18:45

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o Projednání návrhu na mimořádnou odměnu pro starostku. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Martu Folkovou a Pavla Faltýnka. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 6. 11. 2024
- 4) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2024 ve výši příjmů 0 Kč a výdajů 0 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet na rok 2025“ jako schodkový ve výši příjmů 48,7 mil. Kč a výdajů 64,1 mil. Kč. Schodek ve výši 15,4 mil. Kč bude kryt zůstatkem financí minulých let a půjčkou od SFŽP dle rozhodnutí č. 24001768 ze dne 17.10.2024. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet 2025 a střednědobý výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orlické Podhůří.“ Provozní rozpočet je schválen ve výši 560 000 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO projednalo dar pro obce postiženými povodněmi. ZO preferuje konkrétní pomoc, z tohoto důvodu byl vybrán partnerský hasičský sbor, který byl sám poškozen povodněmi a k tomu si další techniku zničili během zásahů. ZO schvaluje finanční dar ve výši 100 000 Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Bohumín Kopytov na nákup nového člunu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) ZO schválilo podání dvou žádostí z Programu obnovy venkova Pardubického kraje – Obnova veřejného osvětlení Rviště 2. etapa, Zateplení kulturního domu v Říčkách. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo vydání Změny č.2 územního plánu Orlické Podhůří. Zastupitelstvo obce
 - a. rozhoduje o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy v kapitole 16. odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - b. vydává po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu Orlické Podhůří, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) ZO projednalo nabídku od společnosti EKOKOM na finanční příspěvek na pořízení optimalizační studie odpadového hospodářství. Zastupitelé se seznámili s příklady pořízených studií, které jim připadaly více obecné a rozhodli se nabídky nevyužít. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 11) ZO projednalo vyhlášený záměr pachtu, jediným zájemcem je Farma Kaliště, s.r.o. ZO schvaluje pachtovní smlouvu na pozemkové parcely č. 327/1 o výměře 1606 m², druh pozemku trvalý travní porost, , p.p.č. 332 o výměře 2276, druh pozemku trvalý travní porost a část p.p.č. 781/2, celková výměra 1672 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha s následujícími podmínkami:
 - a. Doba trvání od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou.
 - b. Výše pachtovného je 3000 Kč/ha/rok.
 - c. Výpovědní lhůta 1 rok.
 - d. Inflační doložka: „Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je propachtovatel každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku (počínaje 1. březnem 2026)

oprávněně jednostranně zvýšit sjednané pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.“

Výsledek hlasování: 8/0/0

- 12) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 266/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny p.p.č. 236/4, p.p.č. 217/8, části p.p.č. 628/1, části p.p.č. 245/3 a části 217/7, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 14) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr záměru směny p.p.č. 179/1 a části p.p.č. 176/5, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 15) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 433, druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha o výměře 241 m², k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. ZO schvaluje směnou smlouvu s majiteli pozemku za část p.p.č. 145, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 117 m², a část p.p.č. 146 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 129 m², oboje k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří za účelem majetkoprávního vypořádání a zajištění přístupu k lesu. Rozdíl ve výměrách bude uhrazen ve výši 50 Kč/m². **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 16) ZO projednalo vyhlášený záměr a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemku parcelní číslo 973, o výměře 10 384 m², druh pozemku: ostatní komunikace/ ostatní plocha, v katastrálním území Rviště. Předmětem stavby je uložení kabelu NN v délce 9 bm. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 17) Starostka ZO seznámila s nabídkou firmy Jipocar Power na spolupráci při vybudování větrného parku v Orlickém Podhůří – Říčky. V rámci diskuze byly probrány nabídky v okolních obcích a v obcích s již odsouhlasenou realizací. Pro zastupitele je při rozhodování důležitý především názor obyvatel Říček. ZO se s nabídkou seznámilo a postupuje ji k dalšímu jednání a veřejnému projednání, pravděpodobně na veřejné schůzi 12. 2. 2025. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
V 18:45 jednání opustil Petr Šejbl.
- 18) Starostka ZO seznámila se stavem jednotlivých projektových dokumentací a projektů.
 - a. FVE Rviště – termín realizace byl posunut do 28. 2. 2025. Zdeněk Neřůka zajišťuje technický dozor.
 - b. Splašková kanalizace Říčky – vzhledem k velkému počtu dotazů starostka navrhla udělat veřejnou schůzi za účasti realizační firmy, projektanta a stavebního dozoru, a to ve středu 15. ledna 2025 od 17 hodin v KD Říčky.
 - c. Chodník Dobrá Voda – Boreček – zastupitelé se seznámili s návrhem trasy a mají následující připomínky – vzhledem k nižšímu vytížení postačí šířka 1,5m. Pavel Faltýnek požaduje veřejné osvětlení na fotobuňky z důvodu zamezení světelného smogu.
 - d. Odpočinkové místo Perná – starostka ZO seznámila s prvotním návrhem, budou poptány další firmy pro cenové srovnání. Realizaci bude předcházet úprava terénu, je třeba prověřit potřebnou šířku cesty 6 m.
- 19) V rámci přípravy kulturních akcí bylo projednáno:
 - a. 23.1. – autorské čtení a setkání s Marií Mackovou v KC Rviště od 18 h
 - b. Starostka zastupitele vyzvala k dalším návrhům.
- 20) Pavel Faltýnek navrhl mimořádnou odměnu starostce. ZO projednalo a schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce za vysoké pracovní úsilí spojené se zpracováním a administrováním velkého počtu dotačních projektů v roce 2024 ve výši jedné měsíční odměny. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
- 21) ZO projednalo výsledek výběrové řízení na zakázku Modernizace jídelny ZŠ a MŠ Orlické Podhůří. V rámci otevřeného výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka uchazeče TT-STAVBY CZ, s.r.o. s nabídkovou cenou 2 507 786 Kč včetně DPH. V rámci diskuze byla s ředitelkou Jitkou Bulvovou diskutována udržitelnost jídelny a školy do budoucna. Dotace na

realizace je ve výši 1,8 mil. Kč. Stav prostor vyžaduje nutnou rekonstrukci, která i v minimální variantě bude vyšší než spoluúčast při realizaci dotačního projektu. ZO schvaluje výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na zakázku Modernizace jídelny ZŠ a MŠ Orlické Podhůří s firmou TT- STAVBY CZ, s.r.o. s cenou 2 507 786 Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 6/0/1**

22) V rámci diskuze byly probrány následující body:

- a. Vojtěch Skalník zastupitele seznámil s obsahem výroční schůze s Ekolou. Vzhledem k navýšení cen za dopravu a k faktu, že kontejnery jsou poloprázdné, se ZO rozhodlo snížit četnost vývozu na 1x14 dní.
- b. Vojtěch Skalník navrhl obnovit noční zhasínání VO v Říčkách na 22 hodin, v pátek na 23 hodin. Ostatní souhlasí.
- c. Starostka ZO seznámila s rozježděnou cestou v Říčkách během těžby Lesů ČR. Zhotovitel těžebních prací (Uniles) slíbil cestu uvést do původního stavu – osetí ale přichází v úvahu až na jaře.
- d. Starostka ZO předala plán jednání zastupitelstva v roce 2025
- e. Zastupitelé probrali plán výročí na rok 2025

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 23/2024 dne 4. 12. 2024

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o Projednání návrhu na mimořádnou odměnu pro starostku. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Martu Folkovou a Pavla Faltýnka. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 3) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2024 ve výši příjmů 0 Kč a výdajů 0 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 4) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet na rok 2025“ jako schodkový ve výši příjmů 48,7 mil. Kč a výdajů 64,1 mil. Kč. Schodek ve výši 15,4 mil. Kč bude kryt zůstatkem financí minulých let a půjčkou od SFŽP dle rozhodnutí č. 24001768 ze dne 17.10.2024. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet 2025 a střednědobý výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orlické Podhůří.“ Provozní rozpočet je schválen ve výši 560 000 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO schvaluje finanční dar ve výši 100 000 Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Bohumín Kopytov na nákup nového člunu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO schválilo podání dvou žádostí z Programu obnovy venkova Pardubického kraje – Obnova veřejného osvětlení Rviště 2. etapa, Zateplení kulturního domu v Říčkách. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) Zastupitelstvo obce rozhoduje o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy v kapitole 16. odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) Zastupitelstvo obce vydává po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu Orlické Podhůří, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) ZO projednalo nabídku od společnosti EKOKOM na finanční příspěvek na pořízení optimalizační studie odpadového hospodářství. Zastupitelé se seznámili s příklady pořízených studií, které jim připadaly více obecné a rozhodli se nabídky nevyužít. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 11) ZO projednalo vyhlášený záměr pachtu, jediným zájemcem je Farma Kaliště, s.r.o. ZO schvaluje pachtovní smlouvu na pozemkové parcely č. 327/1 o výměře 1606 m², druh pozemku trvalý travní porost, , p.p.č. 332 o výměře 2276, druh pozemku trvalý travní porost a část p.p.č. 781/2, celková výměra 1672 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha s následujícími podmínkami:

- a. Doba trvání od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou.
- b. Výše pachtovného je 3000 Kč/ha/rok.
- c. Výpovědní lhůta 1 rok.
- d. Inflační doložka: „Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je propachtovatel každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku (počínaje 1. březnem 2026) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.“

Výsledek hlasování: 8/0/0

- 12) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 266/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - 13) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny p.p.č. 236/4, p.p.č. 217/8, části p.p.č. 628/1, části p.p.č. 245/3 a části 217/7, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - 14) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny p.p.č. 179/1 a části p.p.č. 176/5, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - 15) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 433, druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha o výměře 241 m², k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. ZO schvaluje směnou smlouvu s majiteli pozemku za část p.p.č. 145, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 117 m², a část p.p.č. 146 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 129 m², oboje k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří za účelem majetkoprávního vypořádání a zajištění přístupu k lesu. Rozdíl ve výměrách bude uhrazen ve výši 50 Kč/m². **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - 16) ZO projednalo vyhlášený záměr a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemku parcelní číslo 973, o výměře 10 384 m², druh pozemku: ostatní komunikace/ ostatní plocha, v katastrálním území Rviště. Předmětem stavby je uložení kabelu NN v délce 9 bm. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - 17) Starostka ZO seznámila s nabídkou firmy Jipocar Power na spolupráci při vybudování větrného parku v Orlickém Podhůří – Říčky. V rámci diskuze byly probrány nabídky v okolních obcích a v obcích s již odsouhlasenou realizací. Pro zastupitele je při rozhodování důležitý především názor obyvatel Říček. ZO se s nabídkou seznámilo a postupuje ji k dalšímu jednání a veřejnému projednání, pravděpodobně na veřejné schůzi 12. 2. 2025. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- V 18:45 jednání opustil Petr Šejbl.*
- 18) ZO projednalo a schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce za vysoké pracovní úsilí spojené se zpracováním a administrováním velkého počtu dotačních projektů v roce 2024 ve výši jedné měsíční odměny. **Výsledek hlasování: 5/0/2**
 - 19) ZO schvaluje výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na zakázku Modernizace jídelny ZŠ a MŠ Orlické Podhůří s firmou TT- STAVBY CZ, s.r.o. s cenou 2 507 786 Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 6/0/1**

Ověřovatelé zápisu: Marta Folková, Pavel Faltýnek

Starostka: Marie Kršková