

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 3. 5. 2023 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 20⁰⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Jebousková, Pavel Faltýnek

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny

Omluven – Petr Šejbl

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání záměru směny pozemku pro budoucí výstavbu Chodník Rviště – Dobrá Voda
 - b. Projednání smluv o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje
 - c. Projednání žádosti o finanční příspěvek Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST
 - d. Projednání navýšení rozpočtu pro JPO Orlické Podhůří
 - e. Projednání rozpočtového opatření č. 5/2023
 - f. Projednání nákupu sekačky/zahradního traktůrku**Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Jiřinu Jebouskovou, Pavla Faltýnka. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 5. 4. 2023
- 4) ZO schválilo účetní závěrku obce Orlické Podhůří za rok 2022. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Orlické Podhůří za rok 2022, schvaluje výsledek hospodaření ve výši 0 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO schválilo závěrečný účet obce za rok 2022 a celoroční hospodaření obce Orlické Podhůří za rok 2022 **bez výhrad**. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO projednalo a schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 61 640 Kč z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) ZO projednalo další postup při pronájmu „Prádelky“ ve Rvišti č.p. 55. Marta Folková po konzultaci s odborem územního plánování navrhla stavební úpravu na stavbu pro veřejné ubytování. Pavel Faltýnek budovu prohlédl, náklady na rekonstrukci koupelny a kuchyně odhaduje 100 – 200 tis. Kč. Dále je třeba zvážit zateplení stropu a výměnu plynového kotle. ZO schvaluje stavební úpravy Prádelky do výše 200 tis. Kč a změnu využití na veřejné ubytování. Návrh stavebních úprav zajistí Pavel Faltýnek. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo další postup ohledně vytápění Kulturního domu v Říčkách. Zastupitelé nepřišli s konkrétními návrhy. Starostka navrhla počkat na projekci stavebních úprav v mateřské škole, kterou provádí firma Projekce Žižkov, pokud se firma osvědčí, můžeme je poptat i na projektovou dokumentaci na KD.
- 10) ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 11) ZO projednalo vyhlášený záměr směny části p.p.č. 176/5 o výměře 472 m², k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. ZO souhlasí se směnou s majitelem pozemků nezbytných pro výstavbu komunikace/točny pro autobusy v Klopotech o celkové výměře 472 m². Jedná se o část pozemků p.p.č. 233/5, 233/3, 176/1, 232/1, 176/3, vše v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Směna bude bezúplatná, směňované pozemky jsou stejné výměry. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

- 12) ZO projednalo výsledek výběrového řízení na akci Chodník Dobrá Voda. Nabídky podaly 4 firmy, bohužel všechny převyšují předpokládanou hodnotu zakázky. Starostka zastupitele informovala, že obec může soutěž zrušit a zopakovat později. Převážil však názor, že vzhledem k vysoké inflaci nelze předpokládat, že by v budoucnu zakázka byla levnější. ZO schvaluje výsledek výběrového řízení, vítěznou nabídkou je nabídka č. 2 uchazeče INSTAV Hlinsko a.s. s nabídkovou cenou 2 757 402,- Kč včetně DPH. Jedná se o nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. ZO schvaluje smlouvu o dílo na akci Chodník Dobrá Voda s firmou INSTAV Hlinsko a.s. s celkovou cenou 2 757 402,- Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Obnova malé vodní nádrže Kaliště nebyl vypracován, bod se odsouvá na příští jednání ZO.
- 14) ZO projednalo žádost paní Pechové o prodej/pronájem/zpevnění části p.p.č. 589/11, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří před jejich domem Říčky č.p. 7. Pod pozemkem vede řada inženýrských sítí, z tohoto důvodu ZO nesouhlasí s prodejem. Pozemek je dále potřebný pro vyhrnování sněhu. ZO souhlasí se zpevněním části p.p.č. 589/11 na vlastní náklady žadatele. Zpevnění musí být provedeno z rozebíratelného povrchu (např. zámková dlažba), v případě opravy poruchy inženýrských sítí obec negarantuje vrácení do původního stavu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 15) ZO projednalo přípravu projektových dokumentací
- Mateřská škola Rviště – probíhá zpracování PD na úpravu jídelny ve Rvišti. Součástí je vzduchotechnika, elektroinstalace, voda a kanalizace. Projekt je nutný pro podání žádosti o dotaci z MMR, termín je do 5.6.
 - Chodníky Říčky – proběhla schůzka s dispečerem autobusové dopravy a projektantem. Parkovací ostrůvek autobusy v pořádku obkrouží, problematický je návrh zastávky před obchodem. Autobusová zastávka zůstane na původním místě.
 - Chodník Rviště – Dobrá Voda - Pavel Faltýnek požaduje veřejné osvětlení na fotobuňku, které by se spínalo vždy na krajní lampě. Důvodem je nerušená migrace lesní zvěře. Starostka prověří u projektanta a správce VO. Nicméně půjde o prodloužení současného VO, nepůjde o nové vedení, možnosti spínání tak jsou omezené.
- 16) Starostka ZO seznámila s návrhem pana Martince. Pan Martinec vlastní p.p.č. 152/9, k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Pozemek vede v trase budoucího chodníku, který spojí Rviště a Dobrou Vodu. Pan Martinec v současnosti pozemek prodává. Obci nabídl přednostní směnu částí pozemku pro budoucí chodník, předpokládaná výměra dle návrhu PD je 577 m². ZO souhlasí s vyhlášením záměru směny částí p.p.č. 152/2 za část 152/9 pro budoucí výstavbu chodníku. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, výměra směňovaných pozemků bude totožná. Náklady na vypracování geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 17) ZO projednalo a schvaluje smlouvy na poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova Pardubického kraje na následující projekty:
- Podpora prodejen v Orlickém Podhůří ve výši 134 500 Kč
 - Čištění vody v požární nádrži ve Rvišti ve výši 135 000 Kč
 - Oplocení hřiště v Říčkách ve výši 135 000 Kč
- Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 18) ZO projednalo žádosti o finanční příspěvek Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST. ZO se rozhodlo žádosti nevyhovět, ZO primárně podporuje místní sociální služby. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 19) ZO projednalo požadavky JPO Orlické Podhůří na další vybavení. Po nákupu automobilu jednotce zbývá na letošní rok cca 38 tis. Kč. Chtějí koupit tablet s aplikací, dýchací přístroje a další vybavení. ZO v současnosti nebude navyšovat rozpočet. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na dýchací přístroje z Pardubického kraje, další postup bude určen na základě výsledku dotace. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

- 20) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2023 ve výši příjmů 508 540 Kč a výdajů 508 540 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 21) ZO projednalo nákup nové obecní sekačky. Starostka a Miloš Flídr (technický zaměstnanec) navštívili výstavu zahradní techniky v Týništi nad Orlicí. ZO pověřuje hodnotící komisi ve složení Marie Kršková, Miloš Flídr, Vojtěch Skalník a Lucie Kaplanová výběrem vhodné sekačky do ceny 750 000 Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 22) Příprava kulturní akcí
- 3.6. – obecní exkurze, přesun termínu
 - 4.6. – Den dětí - od 14 hodin na hřišti ve Rvišti. Občerstvení zajistí Pavel Faltýnek a Petr Šejbl, program zajistí Marie Kršková, na stanoviště půjde Zdeněk Neřuka, Marta Folková.
- 23) V rámci diskuze byly probrány následující body:
- SDH Říčky – Orlické Podhůří vnesl dotaz, zda si členové mohou bezúplatně půjčovat gril. ZO schvaluje, že bezplatné zapůjčení je možné pouze na veřejné akce, půjčení na soukromé akce je vždy zpoplatněno dle ceníku bez ohledu na to, kdo si ho půjčuje. **Výsledek hlasování: 7/1/0**
 - Starostka ZO informovala o plánovaném kácení v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s.
 - Marta Folková upozornila na nedodržování rychlosti během objížďky a požádala o urgenci dopravní policii ČR.
 - Lucie Kaplanová zastupitelům představitele problematiku pozemkových úprav. Pozemkové úpravy je možné zahájit po jednotlivých katastrech. K zahájení je třeba souhlas poloviny vlastníků zemědělské půdy. ZO souhlasí se zahájením pozemkových úprav v katastru Rviště a Dobrá Voda u Orlického Podhůří, majitelé budou pozváni na informační setkání ve středu 31.5. od 18 hodin do Komunitního centra ve Rvišti. **Výsledek hlasování: 6/1/1**

Přijátá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 8/2023 dne 3. 5. 2023

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
- Projednání záměru směny pozemku pro budoucí výstavbu Chodník Rviště – Dobrá Voda
 - Projednání smluv o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje
 - Projednání žádosti o finanční příspěvek Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST
 - Projednání navýšení rozpočtu pro JPO Orlické Podhůří
 - Projednání rozpočtového opatření č. 5/2023
 - Projednání nákupu sekačky/zahradního traktůrku
- Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Jiřinu Jebouskovou, Pavla Faltýnka. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 3) ZO schválilo účetní závěrku obce Orlické Podhůří za rok 2022. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 4) ZO schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Orlické Podhůří za rok 2022, schvaluje výsledek hospodaření ve výši 0 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO schválilo závěrečný účet obce za rok 2022 a celoroční hospodaření obce Orlické Podhůří za rok 2022 **bez výhrad**. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO projednalo a schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 61 640 Kč z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO projednalo další postup při pronájmu „Prádelky“ ve Rvišti č.p. 55. Marta Folková po konzultaci s odborem územního plánování navrhla stavební úpravu na stavbu pro veřejné ubytování. Pavel Faltýnek budovu prohlédl, náklady na rekonstrukci koupelny a kuchyně odhaduje 100 – 200 tis. Kč. Dále je třeba zvážit zateplení stropu a výměnu plynového kotle. ZO schvaluje stavební úpravy Prádelky do výše 200 tis. Kč a změnu využití na veřejné ubytování. Návrh stavebních úprav zajistí Pavel Faltýnek. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

- 8) ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo vyhlášený záměr směny části p.p.č. 176/5 o výměře 472 m², k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. ZO souhlasí se směnou s majitelem pozemků nezbytných pro výstavbu komunikace/točny pro autobusy v Klopotech o celkové výměře 472 m². Jedná se o část pozemků p.p.č. 233/5, 233/3, 176/1, 232/1, 176/3, vše v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Směna bude bezúplatná, směňované pozemky jsou stejné výměry. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatků za vklad do katastru nemovitostí hradí obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) ZO projednalo výsledek výběrového řízení na akci Chodník Dobrá Voda. Nabídky podaly 4 firmy, bohužel všechny převyšují předpokládanou hodnotu zakázky. Starostka zastupitele informovala, že obec může soutěž zrušit a zopakovat později. Převážil však názor, že vzhledem k vysoké inflaci nelze předpokládat, že by v budoucnu zakázka byla levnější. ZO schvaluje výsledek výběrového řízení, vítěznou nabídkou je nabídka č. 2 uchazeče INSTAV Hlinsko a.s. s nabídkovou cenou 2 757 402,- Kč včetně DPH. Jedná se o nejuvhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. ZO schvaluje smlouvu o dílo na akci Chodník Dobrá Voda s firmou INSTAV Hlinsko a.s. s celkovou cenou 2 757 402,- Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 11) ZO projednalo žádost paní Pechové o prodej/pronájem/zpevnění části p.p.č. 589/11, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří před jejich domem Říčky č.p. 7. Pod pozemkem vede řada inženýrských sítí, z tohoto důvodu ZO nesouhlasí s prodejem. Pozemek je dále potřebný pro vyhrnování sněhu. ZO souhlasí se zpevněním části p.p.č. 589/11 na vlastní náklady žadatele. Zpevnění musí být provedeno z rozebíratelného povrchu (např. zámková dlažba), v případě opravy poruchy inženýrských sítí obec negarantuje vrácení do původního stavu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 12) Starostka ZO seznámila s návrhem pana Martince. Pan Martinec vlastní p.p.č. 152/9, k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Pozemek vede v trase budoucího chodníku, který spojí Rviště a Dobrou Vodu. Pan Martinec v současnosti pozemek prodává. Obci nabídl přednostní směnu části pozemku pro budoucí chodník, předpokládaná výměra dle návrhu PD je 577 m². ZO souhlasí s vyhlášením záměru směny části p.p.č. 152/2 za část 152/9 pro budoucí výstavbu chodníku. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, výměra směňovaných pozemků bude totožná. Náklady na vypracování geometrického plánu a poplatků za vklad do katastru nemovitostí bude hradit obec Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo a schvaluje smlouvy na poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova Pardubického kraje na následující projekty:
- Podpora prodejen v Orlickém Podhůří ve výši 134 500 Kč
 - Čištění vody v požární nádrži ve Rvišti ve výši 135 000 Kč
 - Oplocení hřiště v Říčkách ve výši 135 000 Kč
- Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 14) ZO projednalo žádosti o finanční příspěvek Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST. ZO se rozhodlo žádosti nevyhovět, ZO primárně podporuje místní sociální služby. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 15) ZO projednalo požadavky JPO Orlické Podhůří na další vybavení. Po nákupu automobilu jednotce zbývá na letošní rok cca 38 tis. Kč. Chtějí koupit tablet s aplikací, dýchací přístroje a další vybavení. ZO v současnosti nebude navyšovat rozpočet. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na dýchací přístroje z Pardubického kraje, další postup bude určen na základě výsledku dotace. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 16) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2023 ve výši příjmů 508 540 Kč a výdajů 508 540 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 17) ZO projednalo nákup nové obecní sekačky. Starostka a Miloš Flídr (technický zaměstnanec) navštívili výstavu zahradní techniky v Týništi nad Orlicí. ZO pověřuje hodnotící komisi ve složení

Marie Kršková, Miloš Flídr, Vojtěch Skalník a Lucie Kaplanová výběrem vhodné sekačky do ceny 750 000 Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

18) SDH Říčky – Orlické Podhůří vznesl dotaz, zda si členové mohou bezúplatně půjčovat gril. ZO schvaluje, že bezplatné zapůjčení je možné pouze na veřejné akce, půjčení na soukromé akce je vždy zpoplatněno dle ceníku bez ohledu na to, kdo si ho půjčuje. **Výsledek hlasování: 7/1/0**

19) Lucie Kaplanová zastupitelům představitele problematiku pozemkových úprav. Pozemkové úpravy je možné zahájit po jednotlivých katastrech. K zahájení je třeba souhlas poloviny vlastníků zemědělské půdy. ZO souhlasí se zahájením pozemkových úprav v katastru Rviště a Dobrá Voda u Orlického Podhůří, majitelé budou pozváni na informační setkání ve středu 31.5. od 18 hodin do Komunitního centra ve Rvišti. **Výsledek hlasování: 6/1/1**

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Jebousková, Pavel Faltýnek

Starostka: Marie Kršková