

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 1. 11. 2023 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 20⁰⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Marta Folková, Lucie Kaplanová

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny, Zdeněk Neřuka dorazil na jednání v 18:30

Omluven: Pavel Faltýnek

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo navržený program beze změn. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Martu Folkovou a Lucii Kaplanovou. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 4. 10. 2023
- 4) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2023 ve výši příjmů 50 000 Kč a výdajů 50 000 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 5) ZO projednalo a schválilo „Návrh rozpočtu na rok 2024“ jako vyrovnaný ve výši příjmů 21,8 mil. Kč a výdajů 21,8 mil. Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 6) ZO projednalo a schválilo „Návrh rozpočtu 2024 a střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orlické Podhůří.“ Provozní rozpočet je navržen ve výši 560 000 Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 7) ZO schválilo složení inventarizačních komisí a určilo termín vypracování k 31. 12. 2023. **Výsledek hlasování: 6/0/1**
- 8) ZO projednalo možné náměty na podání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje na rok 2024. ZO schválilo podání žádosti o dotaci na Obnovu čekárny Říčky a Obnovu veřejného osvětlení ve Rvišti. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 9) ZO projednalo podání žádosti o dotaci do 3. výzvy IROP NAD ORLICÍ – Hasiči. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na dopravní automobil 4*4 v hodnotě cca 2 mil. Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 10) ZO projednalo odkoupení části p.p.č. 590, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Jedná se o soukromou cestu, která vede ke dvěma nemovitostem, v minulosti obec o odkup neúspěšně žádala. ZO schvaluje nákup části p.p.č. 590 pod komunikací za cenu 120 Kč/m², náklady na vypracování geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec. **Výsledek hlasování: 7/0/0**

V 18:30 na jednání dorazil Zdeněk Neřuka.

- 11) ZO projednalo vyhlášený záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování. Na záměr přišly dvě přihlášky, které podaly paní Štanglerová a paní Faltejsková. Paní Faltejsková v přihlášce nevyplnila údaje o současném bydlení. V katastru bylo ověřeno, že paní Faltejsková je spolumajitelkou ½ rodinného domu na adrese Říčky 77. K uvedené skutečnosti neuvedla žádné další informace. Tento fakt je v rozporu s podmínkou c) Pravidel obce Orlické Podhůří o ubytování/přidělování bytů ve vlastnictví obce do nájmu: *žadatel ani další osoby v domácnosti nejsou vlastníkem ani spoluvlastníkem bytové jednotky, bytového domu, rodinného domu či stavby pro rodinnou rekreaci.* Na tomto základě byla přihláška paní Faltejskové vyřazena. ZO schvaluje nájemní smlouvu s paní Boženou Štanglerovou dle vyhlášených parametrů:
 - a. Nájem je možný od 15. 11. 2023 na dobu určitou.
 - b. Výše nájemného je 4000 Kč/měsíc.
 - c. Nájemní doba se stanovuje na dobu 2 let.
 - d. Nájemník si přepíše na sebe energie.
 - e. Stanovuje se vratná kauce 10 000 Kč. **Výsledek hlasování: 5/0/3**

- 12) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 216/3 a části p.p.č. 624/1, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří s Ing. Tomášem Valentou, za část p.p.č. 182, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Směna je bezúplatná, směňované pozemky jsou stejné výměry cca 140 m². Směnu obec realizuje pro zajištění pozemku pro budoucí prodloužení chodníku ke hřbitovu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 193/15, druh pozemku orná půda, a p.p.č. 623/3 o výměře 60 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří s Ing. Marií Swarttouw za část p.p.č. 184, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Předpokládaná výměra směňovaných pozemků bude obdobná. Směnu obec realizuje pro zajištění pozemku pro budoucí prodloužení chodníku ke hřbitovu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 14) Starostka ZO seznámila se stavem jednotlivých projektových dokumentací a projektů.
- Starostka ZO seznámila s cenovou nabídkou na vypracování PD na infrastrukturu v lokalitě Boreček II. Prausovi o spolupodílu na financování ještě budou jednat, navrhují odprodej pozemku v hodnotě PD za cenu 1000 Kč/m² nebo aby vše hradila obec. Pan Martinec spolupráci na projekci infrastruktury odmítá. ZO se shodlo, že s přesnou nabídkou je ještě jednou oslovíme.
 - ZO projednalo nabídku na pořízení zahradní techniky a schvaluje nákup zářivého foukače do 20 tis. Kč. ZO neschvaluje nákup tlakové myčky s motorem. **Výsledek hlasování: 6/1/1**
 - ZO projednalo nabídku na odborný prořez lípy a kaštanu před obchodem ve Rvišti a schvaluje objednání prací od Pavla Haupta ve výši 23 387 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - ZO projednalo uložení dešťové kanalizace pod místní komunikaci v Klopotech. Uložení 2 trubek 2,5 m před opravou místní komunikace je naceněno na 80 tis. Kč. V současnosti min. 1 ze spoluvlastníků dotčených pozemků projektu Odvodnění v Klopotech s realizací nesouhlasí. Jelikož je realizace projektu odvodnění nejistá, ZO nesouhlasí s uložení trubek. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - Starostka ZO seznámila se záměrem přesunu hřiště v Říčkách. Marta Folková upozornila, že záměr je třeba prověřit z pohledu územního plánu.
- 15) V rámci přípravy kulturních akcí bylo projednáno:
- Divadlo 11.11. – vstupné dobrovolné zajistí Marta Folková, hasiči připraví večeri pro divadelníky.
 - Setkání důchodců - 19.11. zajistí Iveta Faltýnková, Lucie Kaplanová a Petr Skalický
 - Rozsvícení vánočního stromu 2.12. v Říčkách – start od 16:30. Dílny zajistí škola, Lucie Kaplanová, perníčky hasiči, Stáňa Šejblová/Marie Kršková. Vyrábění na jarmark v Říčkách zajišťuje Pavlína Kroulíková. Hasiči připraví čaj a svařák. Příprava sálu bude 2.12. od 10 hod – Petr Skalický, Petr Šejbl, Marie Kršková.
- 16) V rámci diskuze byly probrány následující body:
- Jiřina Jebousková navrhl pořídít sklo a regály do výčepu v KD (min. 100 ks sklenic 0,5l a 0,3 l).
 - Vojtěch Skalník tlumočil návrh pana Nedvěda na zákaz prováděn hlučných prací v neděli. ZO nechce schvalovat vyhlášku o nedělním klidu, protože vyhlášku není obec schopna vymáhat. Do zpravodaje bude připraven článek o nedělním klidu.
 - Před KD v Říčkách bliká veřejné osvětlení.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 12/2023 dne 1. 11. 2023

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo navržený program beze změn. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Martu Folkovou a Lucii Kaplanovou. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 3) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2023 ve výši příjmů 50 000 Kč a výdajů 50 000 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 4) ZO projednalo a schválilo „Návrh rozpočtu na rok 2024“ jako vyrovnaný ve výši příjmů 21,8 mil. Kč a výdajů 21,8 mil. Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 5) ZO projednalo a schválilo „Návrh rozpočtu 2024 a střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orlické Podhůří.“ Provozní rozpočet je navržen ve výši 560 000 Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 6) ZO schválilo složení inventarizačních komisí a určilo termín vypracování k 31. 12. 2023. **Výsledek hlasování: 6/0/1**
- 7) ZO projednalo možné náměty na podání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje na rok 2024. ZO schválilo podání žádosti o dotaci na Obnovu čekárny Říčky a Obnovu veřejného osvětlení ve Rvišti. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 8) ZO projednalo podání žádosti o dotaci do 3. výzvy IROP NAD ORLICÍ – Hasiči. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na dopravní automobil 4*4 v hodnotě cca 2 mil. Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 9) ZO projednalo odkoupení části p.p.č. 590, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Jedná se o soukromou cestu, která vede ke dvěma nemovitostem, v minulosti obec o odkup neúspěšně žádala. ZO schvaluje nákup části p.p.č. 590 pod komunikací za cenu 120 Kč/m², náklady na vypracování geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec. **Výsledek hlasování: 7/0/0**

V 18:30 na jednání dorazil Zdeněk Neřuka.

- 10) ZO projednalo vyhlášený záměr pronájmu obecní budovy „Prádelka“ ve Rvišti č.p. 55 za účelem ubytování. ZO schvaluje nájemní smlouvu s paní Boženou Štanglerovou dle vyhlášených parametrů:
 - a. Nájem je možný od 15. 11. 2023 na dobu určitou.
 - b. Výše nájemného je 4000 Kč/měsíc.
 - c. Nájemní doba se stanovuje na dobu 2 let.
 - d. Nájemník si přepíše na sebe energie.
 - e. Stanovuje se vratná kauce 10 000 Kč.**Výsledek hlasování: 5/0/3**
- 11) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 216/3 a části p.p.č. 624/1, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří s Ing. Tomášem Valentou, za část p.p.č. 182, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Směna je bezúplatná, směňované pozemky jsou stejné výměry cca 140 m². Směnu obec realizuje pro zajištění pozemku pro budoucí prodloužení chodníku ke hřbitovu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 12) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr směny části p.p.č. 193/15, druh pozemku orná půda, a p.p.č. 623/3 o výměře 60 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří s Ing. Marií Swarttouw za část p.p.č. 184, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Předpokládaná výměra směňovaných pozemků bude obdobná. Směnu obec realizuje pro zajištění pozemku pro budoucí prodloužení chodníku ke hřbitovu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obec. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo nabídku na pořízení zahradní techniky a schvaluje nákup zádového foukače do 20 tis. Kč. ZO neschvaluje nákup tlakové myčky s motorem. **Výsledek hlasování: 6/1/1**
- 14) ZO projednalo nabídku na odborný prořez lípy a kaštanu před obchodem ve Rvišti a schvaluje objednání prací od Pavla Haupta ve výši 23 387 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

15) ZO projednalo uložení dešťové kanalizace pod místní komunikaci v Klopotech. Uložení 2 trubek 2,5 m před opravou místní komunikace je naceněno na 80 tis. Kč. V současnosti min. 1 ze spoluvlastníků dotčených pozemků projektu Odvodnění v Klopotech s realizací nesouhlasí. Jelikož je realizace projektu odvodnění nejistá, ZO nesouhlasí s uložení trubek. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

Ověřovatelé zápisu: Marta Folková, Lucie Kaplanová

Starostka: Marie Kršková