

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ SVITAVY,
MILADY HORÁKOVÉ 366/6, 568 02 SVITAVY



1876/HSY/2023-HSYH

Obec Orlické Podhůří
4
56201 Orlické Podhůří

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HSY/1929/2023-HSYH
99/10/2022

VYŘIZUJE: Mazálková Kateřina, DiS.

ÚTVAR: 5113

TELEFON: +420 465 385 535

E-MAIL: Katerina.Mazalkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 22. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem

o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Svitavy

VYVEŠENO DNE: 27. 2. 2023

SEJMUTO DNE: 2. 1. 2024

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

tabÚstí_nad_Orlicí										tabÚstí_nad_Orlicí			
Název obce	Název kú	OPSUB - t	OPSUB - r	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl číta	Podíl jm	Parcela - v	Název druhu pozemku	Název zpř	Parcela (formátováno)	Číslo LV (př stavba - ná Stavba - l
Orlické Podhůří	Rviště	OFO		Bittnerová Karla	adresa neznámá	1494373611	1	1	2786	trvalý travní porost		Rviště 712141, č. 193/3	352
Orlické Podhůří	Rviště	OFO		Bittnerová Karla	adresa neznámá	1494373611	1	1	5259	trvalý travní porost		Rviště 712141, č. 193/6	352
Orlické Podhůří	Rviště	OFO		Bittnerová Karla	adresa neznámá	1494373611	1	1	216	trvalý travní porost		Rviště 712141, č. 194/3	352
Orlické Podhůří	Rviště	OFO		Bittnerová Karla	adresa neznámá	1494373611	1	1	371	trvalý travní porost		Rviště 712141, č. 198/4	352
Orlické Podhůří	Rviště	OFO		Bittnerová Karla	adresa neznámá	1494373611	1	1	35	trvalý travní porost		Rviště 712141, č. 198/5	352
Orlické Podhůří	Rviště	OFO		Kapuciánová Anna	Rozsocha	1494438611	1	1	1187	lesní pozemek		Rviště 712141, č. 1055	420